



KORRALDUS

14. mai 2026 nr 229

Reola külas asuvate Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kambja Vallavolikogu algatas 19.03.2025 otsusega 11 Reola külas asuvate Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 26 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala T1 – Äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Planeering on koostatud eesmärgiga laiendada olemasolevat tootmiskompleksi. Detailplaneeringuga nähakse ette krunt (Pos 2) tee laiendamiseks ja transpordimaa krunt (Pos 3) tee pikendamiseks. Samuti antakse võimalus tootmismaa kruntide liitmiseks ning tootmismaa krundi (Pos 1) moodustamiseks. Kruntide liitmine ei ole kohustuslik. Pos 1 krundi suurim lubatud hoonete arv on kuni 45 ja suurim lubatud ehitisealune pindala 103 826 m² ning planeeringuga määratakse tingimused lisanduvate äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada, arvamuse andmiseks. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 05.01.2026. Arvamuse andmise perioodil avaldasid kuus piirinaabrit oma arvamused. Planeering on kooskõlastatud Päästeameti ja Transpordiametiga. Esitatud arvamused, ettepanekud ning vallavalitsuse seisukohad on toodud korralduse lisas 1 (Lisa 1. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel).

Eeltoodu ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 9 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Reola külas asuvate Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste ning lähiala detailplaneering.

2. Korraldada Reola külas asuvate Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 04.06.2026-17.06.2026 asukohaga Kambja Vallavalitsuse kantselei (Pargi tn 2, Ülenurme alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.
4. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest Kambja valla kodulehel, ajalehes Postimees ning informeerida isikuid ja asutusi kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

Korralduse peale on õigus esitada vaie Kambja Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kajar Lember
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaupo Piirsalu
jurist
vallasekretäri ülesannetes